|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**  Số: 1259 /UBND  V/v giả quyết đơn của ông Nguyễn Xuân Hương, địa chỉ: tổ 1, thôn Bích Bắc, xã Điện Hòa | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Điện Bàn, ngày 08 tháng 9 năm 2016* |

Kính gửi:

* Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã;
* UBND xã Điện Hòa.

Sau khi xem xét Báo cáo số 189/BC-TNMT ngày 12/8/2016 của Phòng Tài nguyên - Môi trường về kiểm tra, tham mưu giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hương, tổ 1, thôn Bích Bắc, xã Điện Hòa; UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. UBND xã Điện Hòa có trách nhiệm:

- Báo cáo giải trình, làm rõ đúng hay sai, trách nhiệm trong việc hộ bà Phạm Thị Nhỏ có 02 đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất qua 02 lần xét cấp Giấy CNQSD đất theo Nghị định 64/NĐ-CP (Diện tích đăng ký lần 01 là 1.929m2 và lần 02 là 7.442m2), cả hai lần đều đã được cấp Giấy CNQSD đất, lần cấp Giấy CNQSD đất thứ hai có phần diện tích đất mà ông Nguyễn Xuân Hương nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Hưng có đăng ký theo hồ sơ 299/TTg tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.740m2, loại đất thổ cư (T), có giấy xác nhận của ông Nguyễn Hưng năm 2014.

- Trên cơ sở hồ sơ địa chính, trích đo hiện trạng sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn lập có chữ ký thống nhất của ông Nguyễn Xuân Hương, ông Nguyễn Tươi (đại diện hộ bà Phạm Thị Nhỏ); tiến hành mời các bên có liên quan tổ chức hòa giải theo quy định.

- Trên cơ sở thống nhất của các bên có liên quan, lập hồ sơ, hướng dẫn ông Nguyễn Xuân Hương đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao trách nhiệm cho Phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Hướng dẫn UBND xã Điện Hòa, ông Nguyễn Xuân Hương lập thủ tục đăng ký cấp Giấy CNQSD đất.

- Trên cơ sở hồ sơ do UBND xã Điện Hòa xác lập, tham mưu UBND thị xã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Hương theo đúng quy định.

3. Đề nghị ông Nguyễn Xuân Hương liên hệ UBND xã Điện Hòa, Phòng Tài nguyên - Môi trường để được hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND xã Điện Hòa triển khai thực hiện; báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 30/9/2016.**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Trần Úc**

**Trần Công Thiết**

***Nơi nhận:***

- Như trên;

- PCT UBND thị xã Phan Minh Dũng;

- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;

- Ông Nguyễn Xuân Hương (thay trả lời);

- CVP;

- Lưu: VT, c.Thuận.

|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**  Số: /UBND  V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Xuân Hương, địa chỉ: tổ 1, thôn Bích Bắc, xã Điện Hòa | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Điện Bàn, ngày tháng 9 năm 2016* |

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Hương.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hương, địa chỉ: tổ 1, thôn Bích Bắc, xã Điện Hòa. Sau khi xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 189/BC-TNMT ngày 12/8/2016 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Nội dung khiếu nại:** Đề nghị UBND thị xã xem xét lại toàn bộ trình tự, thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Phạm Thị Nhỏ (mẹ ông Tươi); hủy Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đức Tươi để trả lại diện tích đất 1.740m2 cho gia đình ông.

1. **Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Chỉ thị 299/TTg, ông Nguyễn Biền là chồng của bà Phạm Thị Nhỏ đăng ký tại thửa 314, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.110m2, loại đất thổ cư (T).

Thực hiện Nghị định 64/1993/NĐ-CP của Chính phủ, hộ bà Phạm Thị Nhỏ có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ngày 18/9/1997 gồm 04 thửa đất trong đó có thửa số 108, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.929m2, loại đất ở+vườn, thời hạn sử dụng lâu dài và được UBND xã Điện Hòa thống nhất trình UBND huyện (nay là thị xã) cấp Giấy CNQSD đất (Hồ sơ địa chính gồm sổ mục kê đất đai, sổ địa chính, sổ cấp giấy CNQSD đất có tên hộ bà Phạm Thị Nhỏ lập năm 1988).

Ngày 27/02/2004, Hội đồng đăng ký đất đai xã Điện Hòa có biên bản xét duyệt Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong phạm vi xã Điện Hòa, trong đó có hộ bà Phạm Thị Nhỏ có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất và được Hội đồng đăng ký đất xã Điện Hòa thống nhất, UBND xã có Tờ trình số 14/TTr-UB ngày 07/4/2004 xin phê duyệt cấp Giấy CNQSD đất. Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Điện Hòa, ngày 23/6/2004, Phòng TN-MT&KHCN có Tờ trình số 75/TT-TNMT&KHCN đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ dân xã Điện Hòa và UBND huyện Điện Bàn đã ban hành Quyết định số 240b/Q Đ-UB ngày 28/6/2004 về việc cấp Giấy CNQSD đất cho 413 hộ dân xã Điện Hòa, trong đó có hộ bà Phạm Thị Nhỏ, diện tích 8.989m2 trong đó có thửa đất 108, tờ bản đồ số 07, diện tích 7442m2 loại đất ở+vườn, thời hạn sử dụng lâu dài.

Như vậy, hộ bà Phan Thị Nhỏ đã có 02 đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất qua 02 lần xét cấp Giấy CNQSD đất theo Nghị định 64/NĐ-CP. Diện tích đăng ký tại thửa số 108, tờ bản đồ số 7 lần thứ nhất là 1.929m2 và lần thứ 2 là 7.442m2 và cả hai lần đã được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất. Tuy nhiên, hồ sơ địa chính đang quản lý tại UBND xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn chưa chỉnh lý và xác lập để quản lý.

Như vậy, việc UBND xã Điện Hòa lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy CNQSD đất lần 2 cho bà Phạm Thị Nhỏ tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 07, diện tích 7.442m2 loại đất ở+vườn, thời hạn sử dụng lâu dài có phần diện tích mà ông Nguyễn Xuân Hương nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Hưng (có đăng ký theo hồ sơ 299/TTg tại thửa 401, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.740m2, loại đất thổ cư (T); có giấy xác nhận của ông Nguyễn Hưng năm 2014), hiện nay trên đất có nền nhà cũ của ông Nguyễn Xuân Hương nhưng chưa được cấp Giấy CNQDSD đất là chưa đúng quy định.

Từ những cơ sở trên, UBND thị xãgiao trách nhiệm cho UBND xã Điện Hòa, Phòng Tài nguyên - Môi trường:

**a. UBND xã Điện Hòa:**

- Báo cáo giải trình, làm rõ đúng hay sai, trách nhiệm trong việc hộ bà Phạm Thị Nhỏ có 02 đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất qua 02 lần xét cấp Giấy CNQSD đất theo Nghị định 64/NĐ-CP (Diện tích đăng ký lần 01 là 1.929m2 và lần 02 là 7.442m2), cả hai lần đều đã được cấp Giấy CNQSD đất, lần cấp Giấy CNQSD đất thứ hai có phần diện tích đất mà ông Nguyễn Xuân Hương nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Hưng có đăng ký theo hồ sơ 299/TTg tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.740m2, loại đất thổ cư (T), có giấy xác nhận của ông Nguyễn Hưng năm 2014.

- Trên cơ sở hồ sơ địa chính, trích đo hiện trạng sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn lập có chữ ký thống nhất của ông Nguyễn Xuân Hương, ông Nguyễn Tươi (đại diện hộ bà Phạm Thị Nhỏ); tiến hành mời các bên có liên quan tổ chức hòa giải theo quy định.

- Trên cơ sở thống nhất của các bên có liên quan, lập hồ sơ, hướng dẫn ông Nguyễn Xuân Hương đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên về UBND thị xã: **trước ngày 25/9/2016.**

**b. Phòng Tài nguyên** - **Môi trường:**

- Hướng dẫn UBND xã Điện Hòa, ông Nguyễn Xuân Hương lập thủ tục đăng ký cấp Giấy CNQSD đất.

- Trên cơ sở hồ sơ do UBND xã Điện Hòa xác lập, tham mưu UBND thị xã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Hương theo đúng quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Xuân Hương được rõ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Minh Dũng**

**Trần Công Thiết**

***Nơi nhận:***

- Như trên;

- Phòng TN-MT;

- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;

- UBND xã Điện Hòa;

- CVP;

- Lưu: VT, c.Thuận.